

衡东福诚医疗投资有限公司养老养生项目（一期工程）

竣工环境保护验收专家综合意见

2025年8月25日，衡东福诚医疗投资有限公司主持召开了《衡东福诚医疗投资有限公司养老养生项目（一期工程）》竣工环境保护验收会。参加会议的有竣工验收报告编制单位湖南省博蓝环保有限公司等，会议另邀请了3位专家共同组成竣工验收组（名单附后）。会前，验收组察看了项目现场；会上，建设单位介绍了项目建设情况和污染防治措施落实情况以及环境管理情况；竣工验收报告编制单位介绍了竣工验收报告的主要内容。根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》、项目环评报告及批复文件，经讨论，形成如下验收意见：-

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模和主要建设内容

项目位于湖南省衡阳市衡东县河西新区（衡东大道以南、坪塘大道以东），建设1栋医养结合护理综合楼及配套用房，占地面积18438 m²，建筑面积49666.72 m²，设置医疗床位100张，配套设置中西药房、急诊科、影像科、发热门诊、康复科、口腔科、检验科、内外科、儿科、血透中心、体检中心、ICU中心、手术中心、洗衣房、锅炉房、食堂、地下车库等。

（二）环保审批情况及建设过程

2023年11月，湖南晶康环保科技有限公司编制完成《环境影响报告表》；2023年12月25日，衡阳市生态环境局衡东分局以“东环评（2023）28号”批复。

本项目于2023年12月开工，2025年2月建成，2025年1月27日取得排污许可证（简化管理，证书编号91430424MA4LB9U41E001U）。2025年7月14-16日完成竣工环保验收监测，并编制完成验收报告。

（三）投资情况

项目总投资5000万元，其中环保投资133万元，占2.66%。

（四）验收范围



本次验收范围为一期工程，包含已建成的 1 栋医养结合护理综合楼及配套用房，占地面积 18438 m²，建筑面积 49666.72 m²，医疗床位 100 张。二期工程未建设，建设完成后另行验收。

二、工程变动情况

对照环评报告、环评批复和实际建设情况逐项核查，本项目主要变动如下：

(1) 食堂油烟排气筒高度由环评批复的经油烟净化器处理后引至 1#楼楼顶（62m）排放，调整为引至楼顶（8m）排放，且位于综合楼南侧独立小平层。

(2) 医疗废物暂存间由环评批复的 3 处（54 m²、30 m²、30 m²）调整为 1 处（25 m²），危废转运频次 1~2 天/次，满足暂存需求。

(3) 一般固废暂存间由环评批复的 3 处生活污物间调整为 1 处（20 m²），与医疗废物暂存间同位于综合楼 1F 北侧，分类管理，符合规范。

对照《关于印发<污染影响类建设项目重大变动清单（试行）>的通知》（环办环评函〔2020〕688 号），上述变动不属于重大变动。

三、污染防治设施建设情况

1、废水：采用雨污分流，食堂废水经隔油池后与医疗废水一并进入自建地埋式“格栅+调节+A²/O+MBR+消毒”污水处理站（200 t/d），出水达《医疗机构水污染物排放标准》（GB 18466-2005）表 2 预处理标准，经市政管网进入吴集镇污水处理厂。

2、废气：①食堂油烟经油烟净化器处理后由 8 m 排气筒达标排放；②天然气锅炉采用清洁能源，废气经 8 m 排气筒达标排放；③污水处理站全封闭地埋，定期喷洒除臭剂，周界绿化。

3、噪声：选用低噪设备，高噪设备置于地下或独立机房，采取减振、隔声、消声措施。

4、固废：设置 25 m² 医疗废物暂存间、20 m² 一般固废暂存间，医疗废物、污泥由北控（衡阳）环境科技有限公司定期清运；未被污染的一次性输液瓶（袋）、医用塑料由衡阳置道塑业有限公司回收；生活垃圾、餐厨垃圾由环卫部门和资质单位日产日清。

5、环境管理制度：成立环保管理科室，制定废水、废气、固废、噪声等管理制度及台账，定期开展培训。



6、排污许可证：2025 年 1 月 27 日已取得简化管理排污许可证，并按证开展自行监测、台账记录和信息公开。

四、验收监测情况

湖南谱实检测技术有限公司于 2025 年 7 月 14-16 日对废水、废气、厂界噪声进行了验收监测。监测期间，正常运营，营运期间工况稳定，环保设施运行正常，符合验收监测条件。

1、废水：污水处理站出口各因子均满足 GB 18466-2005 表 2 预处理标准。

2、废气：①锅炉烟气排放浓度满足 GB13271-2014 表 2 燃气锅炉限值；②食堂油烟满足 GB18483-2001 标准；③无组织排放各因子满足 GB18466-2005 表 3 限值。

3、噪声：厂界噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 2 类标准。

4、固体废物：已按类别落实分类收集、贮存、转运、处置协议及台账。

5、污染物排放总量：经核算 SO₂、NO_x 排放量低于环评核定总量指标。

五、验收结论

验收专家组通过审阅验收监测报告，查看工程现场环保措施落实情况，并经过充分讨论，一致认为项目建设前期环境保护审查、审批手续完备，污染防治设施基本按照环评批复落实，基本具备环保设施竣工验收条件，符合环保设施竣工验收要求，建议项目通过竣工环保验收。

六、报告修改意见

1、核实项目主要原辅材料和主要设备一览表，核实项目变更情况及变更原因；

2、完善项目主要环保处理设施等关键设备的工艺参数（如废气风量、排气筒内径、烟气温度等，废水处理池容积与尺寸等）；

3、核实废水处理系统工艺流程图，明确食堂废水处理处置及去向；

4、核实完善环境风险防范措施，完善环境管理制度及检查相关内容；

5、完善附图、照片和相关附件（如工况表等）。

七、对建设方环境保护工作的要求与建议



- 1、加强环保设施日常运行维护，确保长期稳定达标排放。
- 2、定期开展自行监测并向社会公开监测结果，接受公众监督。
- 3、完善标志标牌等，每年至少组织一次应急演练。

验收专家组成员：

邓景衡（组长） 周耀辉 李大军（执笔）

邓景衡

2025 年 8 月 25 日



衡东福诚医疗投资有限公司养老养生项目(一期工程)

竣工环境保护自主验收会议专家签到表

日期:2025年 8 月 25 日

姓 名	单 位	职称/职务	联系方式	备注
丁锦	衡东福诚医疗投资有限公司	主任	186 7488 1469	
周耀辉	南华大学	副教授	13873410071	
邓景衡	衡阳师范学院	教授	13677317607	
李大年	湖南二医院	副教授	18397777908	

